



DAMAC d.o.o.

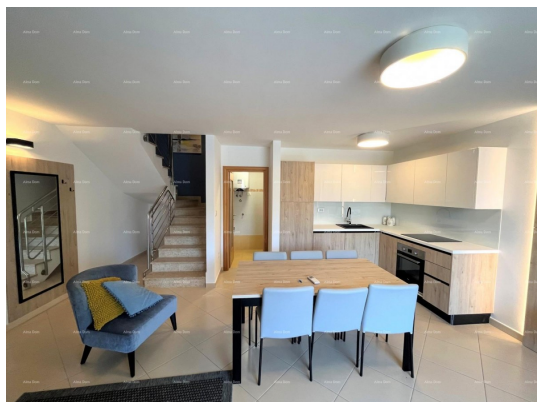
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29473
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	99.41 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	70 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 420.000 €

In einer attraktiven Lage in Umag, nur 70 Meter vom Meer und am Rand des Stadtzentrums, wird eine geräumige und modern eingerichtete Wohnung verkauft, die die ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder Investitionen in touristische Vermietung darstellt.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 85,51 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zusätzlichen Wert erhält die Immobilie durch einen Atrium von 7,22 m<sup>2</sup> und eine Loggia von 6,69 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien sind.

Sie befindet sich in einem hochwertigen Wohngebäude, das 2009 erbaut wurde. Die Wohnung wurde 2025 teilweise renoviert und wird komplett möbliert verkauft.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgen Inverter-Klimaanlagen für Heizung und Kühlung, die in allen Räumen installiert sind.

Der Energieausweis des Gebäudes ist A.

Den Eigentümern steht ein gemeinsamer Pool zur Verfügung, und zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz in der Garage.

Von der Wohnung aus hat man auch einen Blick auf das Meer,...