



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29469                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 72.83 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 100 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 600 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 5                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 1965                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

Preis : 315.000 €

Zu verkaufen ist eine unmöblierte Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 72,83 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Stock eines Wohngebäudes im Zentrum von Pula.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit WC sowie einem geschlossenen Balkon, der zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Im Jahr 2024 wurde die Wohnung vollständig renoviert – es wurden neue Wasser- und Elektroinstallationen installiert, und die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Aufgrund ihrer Lage, Größe und des ausgezeichneten Zustands ist sie ideal für den dauerhaften Wohnsitz, aber auch als Investition für eine langfristige oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)