



DAMAC d.o.o.

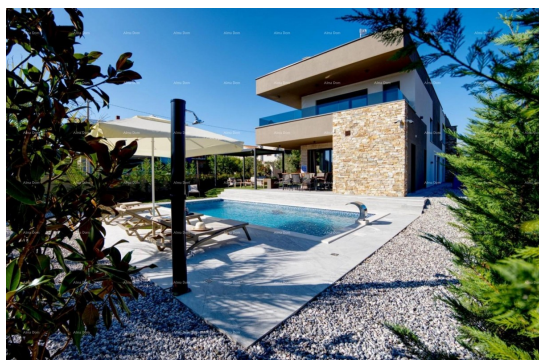
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29464
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 670.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Villa von höchster Qualität, die mit einem Fokus auf hohe Standards, Komfort und Privatsphäre erbaut wurde. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von Grünflächen, und bietet eine ruhige und luxuriöse Umgebung für Aufenthalt und Erholung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Fläche von 69 m², an die ein 48 m² großer Pool anschließt, ideal zum Entspannen und Genießen in den wärmeren Monaten.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, zusätzlicher Stauraum, eine Sauna und ein Whirlpool, was die perfekte Kombination aus Komfort, Entspannung und Privatsphäre schafft.

Der Außenbereich umfasst einen privaten, gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung, eine Sommerküche mit Essbereich im Freien, einen Grillplatz sowie einen vollständig eingezäunten Hof mit Parkplätzen für zwei Fa...