



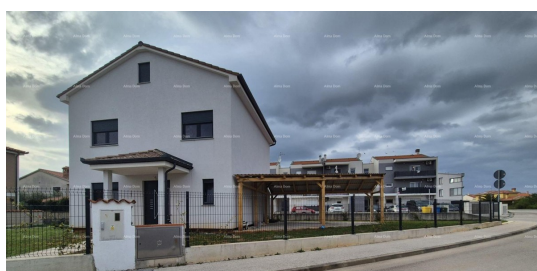
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29456
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Zu verkaufen: Modernes Fertighaus in Fažana – 300 m vom Meer entfernt, Möglichkeit zur Erweiterung

Zum Verkauf steht ein hochwertiges Fertighaus des Herstellers Domprojekt, bezogen am 1. Juni 2022, gelegen an einem ausgezeichneten Standort in Fažana, nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus wurde nach hohen Standards gebaut, ist vollständig an die städtische Infrastruktur angeschlossen und stellt eine ideale Wahl für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Wesentliche Merkmale:

Bruttofläche des Hauses: 170,32 m<sup>2</sup>

Überdachung: 44,93 m<sup>2</sup>

Reines Eigentum 1/1

Bezugsfertig seit dem 01.06.2022

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, ein Doppelhaus an der Stelle der bestehenden Überdachung mit einer Fläche von 44,93 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) zu errichten. Der Plan sieht auch einen separaten Zugang zum Grundstück vor, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung oder Investition bietet.

Ausstattung und Installationen:

Fußbodenheizung über Wärmepumpe Vaillant



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Anschluss an die stä...