



DAMAC d.o.o.

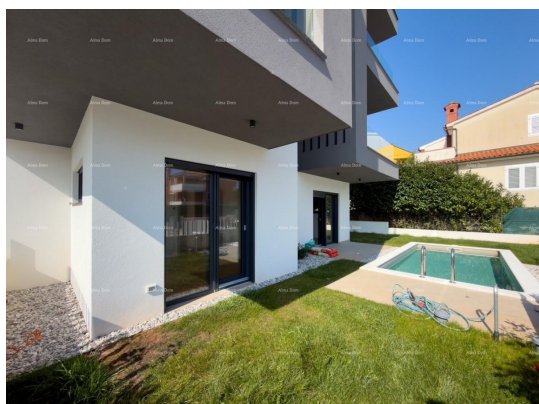
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29443
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 399.000 €

Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau, Premantura!

Das Wohnprojekt mit drei Etagen besteht aus sechs Wohnungen mit erstklassigen Materialien, die für die Möblierung verwendet werden.

Die Wohnung Nr. 102 mit einer Fläche von 109,3 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer nicht überdachten Terrasse, an die sich der Garten und der Swimmingpool anschließen, und eine weitere überdachte Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 terrassierte Außenstellplätze.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Inverter-Klimaanlagen in den Zimmern, elektrische Rollos mit Moskitonetzen, Sicherheitstüren, erstklassige Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern.

Die Wohneinheit liegt nur 500 m vom Park Kamenjak und dem Lager Stupice entfernt.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

apt. 102		3+KK		95,0 m <sup>2</sup>	
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m <sup>2</sup>			
02	Spavna soba 1 • Bedroom 1	8,9 m <sup>2</sup>			
03	Spavna soba 2 • Bedroom 2	10,8 m <sup>2</sup>			
04	Kupatonica • Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>			
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m <sup>2</sup>			
06	Ostava • Storage	1,8 m <sup>2</sup>			
06	Natkrivna terasa • Covered terrace	19,2 m <sup>2</sup>	14,8 m <sup>2</sup>		
07	Nenatkrivna terasa • Uncovered terrace	43,6 m <sup>2</sup>	10,9 m <sup>2</sup>		
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	38,0 m <sup>2</sup>	5,8 m <sup>2</sup>		
	Parking (2x) • Parking (2x)	96,3 m <sup>2</sup>	5,3 m <sup>2</sup>		
<b>Ukupna površina • Total area</b>		<b>95,0 m<sup>2</sup></b>			



Kvalitetan projekt koji uključuje suvremenu arhitekturu, opremljenost sa savremenim materijalima, električni opremljeni, udobni apartmani, 24h sigurnost i usluge. Sve informacije o ovom projektu možete pronaći na našem web-sajtu. Za više informacija kontaktirajte nas na broju +385 98 420 885. The quality of the supply, quality of the materials, safety features and services are guaranteed by the developer's reputation, which is reflected in the finished apartment.





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)