



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| SUTEREN, STAN B5 | | JEDNOSOBAN STAN | | POVRŠINA 50,28 m ² | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------|-------------------------------|------------------------|
| POLOŽAJ STANA NA FASADI | | | | | |
| POLOŽAJ STANA NA ETAŽI | | | | | |
| TLOCRT STANA | | | | | |
| OPIS I POVRŠINE PROSTORJA | | | | | |
| br. | Naime prostora | netto m ² | korist. | netto m ² | korist. m ² |
| 1. | Hodnik i garderoba | 3,87 | SI | 3,87 | |
| 2. | Kuhinja | 4,99 | SI | 4,99 | |
| 3. | Dnevni boravak i kuhinja | 23,63 | SI | 23,64 | |
| 4. | Snovalnica | 10,76 | SI | 10,76 | |
| 5. | Ložnica | 6,91 | SI/ST | 7,51 | |
| UKUPNO STAN B5 | | | | 50,28 m ² | |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kode : | 29441 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 54 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Ja |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 5 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2022 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 397.423 €



Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf die Marina Veruda!

Die Wohnung B5 hat eine Nettogröße von 51,59 m² (Nutzfläche 50,03 m²) und befindet sich im Gebäude B.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Ein Abstellraum ist im Preis der Wohnung enthalten, ein Parkplatz ist zusätzlich kostenpflichtig.

Der Preis für den Garagenplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com