



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29430
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	270 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 825.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung F - 1. Stock + Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 124,27 m<sup>2</sup>

Freifläche (zwei Terrassen): 37,53 m<sup>2</sup>

Es besteht aus:

1. Stock  
Balkon  
Kommunikation - Küche - Esszimmer - Wohnzimmer  
Badezimmer  
Vorzimmer  
Schlafzimmer  
Lagerung  
Terrasse  
Hauswirtschaftsraum

Dachboden  
Badezimmer  
Vorzimmer



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

2 Schlafzimmer  
Terrasse

+ Speicher  
+ 2 Parkplätze in der Garage

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert  
Fußbodenheizung mit Stadtgas  
Böden: Keramik und Parkett  
Einbruchsichere Türen  
Knauf Innenwände  
Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek  
Video-Gegensprechanlage  
Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm  
Glasgeländer auf Balkonen  
Garagenplatz für zwei Fahrzeuge  
Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.co...](mailto:azra@almadominvest.co...)