



Kode :	29425
Lage :	Pula
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	vp
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 290.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 65 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Pula. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben.

Die Wohnung besteht aus:
zwei Schlafzimmern
einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist
einem Badezimmer mit Dusche
einer großen geschlossenen Loggia
einem geschlossenen Balkon

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung, Klimaanlage und Parkett ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der gepflegte private Garten mit einer Fläche von 80 m², der vollständig eingezäunt ist und als kleine grüne Oase zum Entspannen und geselligen Beisammensein gestaltet wurde.

Im Garten befinden sich:

- ein Grill
- ein Pavillon
- ein Gartenhaus von 9 m²
- ein Tisch für gesellige Runden
- Feigen, Mandarinen, Jujuben, Spargel, eine Palme und verschiedene Blumen

Der Raum ist ideal für Familien mit Kindern und Haustieren, aber auch für alle, die Freude am Gärtnern, Pflanzen oder Entspannen nach einem



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

anstrengenden Tag haben.

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz mit der M□...