



DAMAC d.o.o.

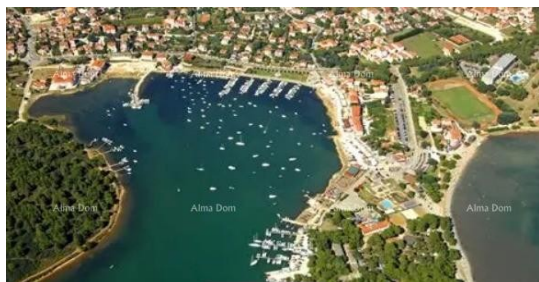
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29423
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	2896 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 725.000 €

Baugrundstück 2.896 m² - Medulin (Šaraje), weniger als 1 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 2.896 m² in Medulin, im Stadtteil Šaraje, an einer hervorragenden Lage, die weniger als 1.000 Meter vom Meer und den Stränden entfernt ist.

Laut dem gültigen Bebauungsplan ist das Grundstück für den Wohnungsbau vorgesehen. Der Bau von Gebäuden mit einer Höhe von bis zu 10 Metern ist erlaubt, während die maximale bebaute Fläche je nach Größe des Baugrundstücks definiert ist.

Das Grundstück ist auf drei Seiten von bereits errichteten Wohngebäuden umgeben, was eine einfachere Planung zukünftiger Bauvorhaben und Anschlüsse an die Infrastruktur ermöglicht.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, sowie für den Bau mehrerer Wohngebäude oder luxuriöser Villen in einem der gefragtesten Teile von Medulin.

Grundinformationen:

Fläche: 2.896 m²

Lage: Medulin - Šaraje

Entfernung zum Meer: weniger als 1.000 m

Nutzung: Baugrundstück - Wohnungsbau

Maximale Gebäudehöhe: 10 m

Grundstück umgeben von bereits err...