



Kode :	29418
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	73 m ²
Grundstücksfläche :	22 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 85.000 €

Neuer Preis : 59.000 €

Zu verkaufen ist ein altes Haus/Ruine mit einem ausgearbeiteten Rekonstruktionsprojekt, auf einem Grundstück von 95 m², gelegen in einer kleineren Ortschaft in der Nähe von Sv. Lovreč und Tinjan. Diese Immobilie stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar – das Projekt ist bereits abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde erteilt. Der Bau kann sofort beginnen!

Grunddaten:

Fläche der bestehenden Ruine: 73 m²

Hof: 22 m²

Grundriss der bestehenden Bauweise: 61,65 m² + Außentreppe 11,10 m²

Äußere Abmessungen: 11,24 x 5,26 m (Treppenhaus 7,21 x 1,81 m)

Höhe bis zur Traufe: 6,30 m

Das Rekonstruktionsprojekt sieht den Bau eines Familienhauses auf drei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss) vor, mit einer Wohneinheit und Zugang vom Erdgeschoss von der Westseite. Geplant ist die Entfernung eines Teils der Außentreppe für eine funktionalere Anordnung und einen größeren Garten, wobei der authentische Charakter des alten istrischen Hauses, angepasst an moderne Lebensweisen, erhalten bleibt.

Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit, ein charmantes Zuhause nach eigenen Wünsche...