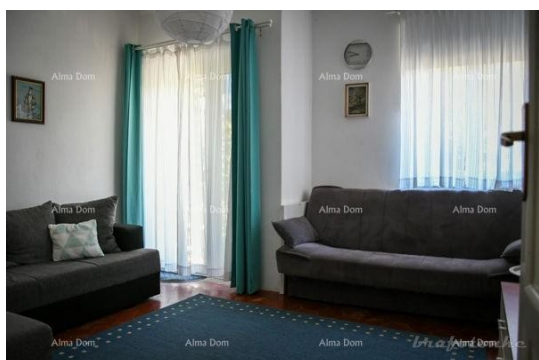
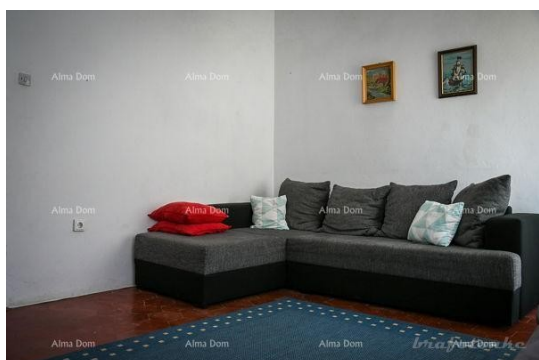




Kode :	29409
Lage :	Labin
Wohnfläche :	57 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 205.500 €

LABIN - DREIZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN IM ZENTRUM DER STADT - 57 m²

Zum Verkauf steht eine funktionale und helle Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 57 m², die sich im Erdgeschoss eines hochwertig erbauten Wohngebäudes im Herzen von Labin befindet. Dank der ausgezeichneten Lage und der Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für das Familienleben, ältere Personen oder als Investition für eine langfristige oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur. Die Deckenhöhe von 285 cm vermittelt ein Gefühl von Geräumigkeit und bietet den ganzen Tag über reichlich Tageslicht.

Neu eingebaut wurden PVC-Fenster, Balkon- und Eingangstüren mit dreifach verglasten Low-E-Scheiben. Alle Fenster sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, und es wurden neue Steinfensterbänke installiert. Die Wohnung ist mit einer neuen Klimaanlage ausgestattet, die über Wi-Fi gesteuert werden kann.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der etwa 80 m² große Garten, der seit über 50 Jahren g...