



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29408
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	565 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 296.000 €

POMER - BAUGRUNDSTÜCK MIT GÜLTIGER BAUGENEHMIGUNG - 100 M VOM MEER ENTFERNT

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Pomer, nur 100 Meter vom Meer entfernt, an einem der begehrtesten Standorte in Südkroatien.

Im Preis enthalten ist das Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung sowie die vollständige Projektdokumentation für den Bau einer modernen Villa mit Pool. Das Projekt sieht eine zeitgemäße Villa mit einer Fläche von etwa 190 m² vor, die über drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, Terrassen, einen privaten Pool und einen gepflegten Garten verfügt.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, aber auch für private Käufer, die sofort mit dem Bau beginnen möchten, ohne einen langwierigen Genehmigungsprozess durchlaufen zu müssen.

Vorteile:

- Baugrundstück
- Gültige Baugenehmigung
- Vollständige Projektdokumentation im Preis enthalten
- Nur 100 m vom Meer entfernt
- Ruhige und attraktive Lage
- Hervorragende Investition für touristische Vermietung oder Wohnzwecke

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706...