



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 29401    |
| <b>Lage :</b>                   | Fažana   |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 72.24 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1300 m   |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja       |

**Preis : 290.174 €**

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Gemeinschaftspool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort - in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines dreigeschossigen Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Garderobe und einer überdachten Terrasse.

Ausstattung und Standard:

Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Hochwertige Keramikfliesen.

PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.

Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.

Klimaanlage.

Einbruchshemmende Eingangstür.

Möglichkeit der Auswahl des Bodenbelags - Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis begriffen.



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem ferngesteuerten Tor...