



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29395
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	145.70 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	553 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Moderne Haus mit Pool im Bau - Kavran - ausgezeichnete Investition

In der ruhigen und angenehmen Siedlung Kavran wird ein modernes Haus im Bau mit Pool verkauft, ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus wurde mit dem Fokus auf Funktionalität und Komfort entworfen.

Das Erdgeschoss besteht aus:

Küche mit Essbereich  
geräumigem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse  
Terrasse mit geplante Pool

Im ersten Stock befinden sich:

3 geräumige Schlafzimmer  
3 eigene Badezimmer

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch den Pool mit den Maßen 8,00 x 3,50 m, ideal für die Entspannung in den Sommermonaten und als zusätzlicher Vorteil für die touristische Vermietung.

Im Preis enthalten sind:

rechtskräftige Baugenehmigung mit vollständiger Projektdokumentation  
bezogene kommunale und Wasserbeiträge  
Haus im Rohbau, unter Dach



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

eingebaute Dachrinnen und horizontale Fallrohre  
ausgeführte Stahlbetonkonstruktion des Pools  
eingebaute Außen-PVC-Fenster  
durchgeführte erste Phase der Elektroinstallationen und  
Wasserinstallationen

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gel...