



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29364
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 180.000 €

PEROJ - Erdgeschosswohnung mit Garten und Parkplatz in der Nähe des Meeres

Zum Verkauf steht eine funktionale und gemütliche Wohnung/Appartement in Peroj, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit eigenem Garten und einem gesicherten Parkplatz.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia sowie einem privaten Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für den Einzug oder die touristische Vermietung ohne zusätzliche Investitionen.

Für Heizung und Kühlung wird eine Klimaanlage verwendet, zusätzlich ist eine wandmontierte elektrische Heizung installiert. Die Wohnung ist an den Schornstein angeschlossen, was die Nutzung eines Holzofens zur Heizung ermöglicht.

Vorteile der Immobilie:

Erdgeschoss mit privatem Garten

Eigener Parkplatz

Vollständig möblierte Wohnung

Ruhige Lage

Nähe zum Meer und zu allen notwendigen Einrichtungen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ausgezeichnete Gelegenheit für Urlaub, Wohnen oder touris...