



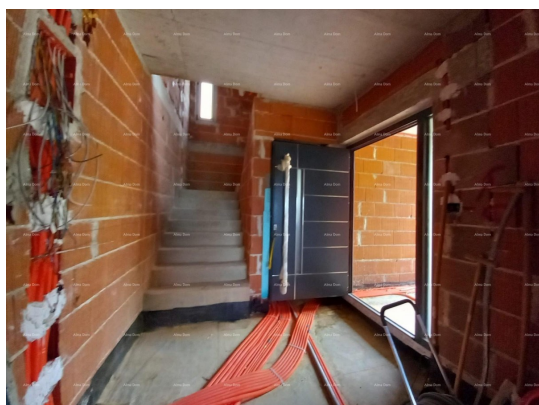
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 29345 |
| Lage : | Ližnjan |
| Wohnfläche : | 75.46 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m |
| Entf. zum Meer : | 2500 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 320.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine Wohnung in Ližnjan im Erdgeschoss mit einem Pool, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird.

Die Wohnung wird im „Schlüsselfertig“-System verkauft.

Die Wohnung besteht aus:

- Flur - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- Badezimmer - 5,04 m²
- Schlafzimmer - 12,56 m²
- Badezimmer - 6,12 m²
- Schlafzimmer - 12,68 m²
- Küche/Essen/Wohnzimmer - 31,41 m²

Zur Wohnung gehören außerdem:

- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 6, der als Waschküche mit separaten Wasser- und Stromanschlüssen dient
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 7, das heißt überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool
- 1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 8, das heißt unüberdachte Terrasse mit Pool.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Klimaanlage in den Schlafzimmern und hochwertigen dreifach verglasten PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Familiengebäude mit insgesamt 3 Wohnungen, die für die touristische Vermietung in der Kategorie 5 Sterne vorgesehen sind.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz a...