



Kode :	29320
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1300 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 479.000 €

In einer äußerst attraktiven Lage in Valbandon wird ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten verkauft, das sich in einer ruhigen Umgebung von Grünflächen und Natur befindet. Die Immobilie bietet ein einzigartiges Gefühl von Privatsphäre und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden, Promenaden und allen Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben das ganze Jahr über erforderlich sind.

Besonderheit dieser Immobilie ist ihr außergewöhnliches Potenzial zur Organisation von einer, zwei oder drei separaten Wohneinheiten, was sie zur idealen Wahl für das Familienleben, touristische Vermietung oder eine Kombination aus Wohnen und der Generierung zusätzlicher Einkünfte macht.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine vollständig eingerichtete und bezugsfertige Wohneinheit mit einer Fläche von 80 m² und einem eigenen Eingang. Zusätzlich ist im Erdgeschoss Platz für eine traditionelle Konoba mit Kamin oder die Einrichtung eines separaten Studio-Apartments zur Vermietung, ebenfalls mit eigenem Eingang.

Im Obergeschoss befindet sich eine separate Wohneinheit mi...