



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A6	1 hodnik	2.20	1	2.20
	2 kupaona	4.60	1	4.60
	3 soba	9.50	1	9.50
	4 dnevni boravak i blagovaona	21.20	1	21.20
	5 loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A6		netto		42.30



Kode :	29319
Lage :	Pula
Wohnfläche :	45.05 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 180.200 €

Hier ist die Übersetzung ins Deutsche:

Es wird ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 7 Wohnungen angeboten, das sich an einem attraktiven Standort in Štinjanu befindet, nur 900 m vom nächsten Strand entfernt.

Wohnung A6 (2. Etage), 42,30 m²

Einzimmerwohnung im obersten Stockwerk, mit demselben Grundriss wie A3: Schlafzimmer (9,50 m²), Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (21,20 m²) sowie eigener Loggia (4,80 m²). Clever genutzter Raum, ideal für Vermietung oder kleinere Haushalte, mit zusätzlicher Privatsphäre im obersten Stockwerk.

Qualität und Bauweise:

- Fundament auf einer Stahlbetonplatte, ausgeführt auf einem festen konsolidierten Untergrund
- Tragende Konstruktion aus Stahlbeton (MB 30) und tragenden Wänden mit einer Dicke von 25 cm
- Zwischendecken aus Stahlbetonplatten mit einer Dicke von 20 cm, ausgestattet mit Wärme- und Schallschutzisolierung für bessere Schalldämmung zwischen den Wohnungen
- ETICS-Fassade mit 10 cm graphitischem selbstverlöschendem Polystyrol und wasserabweisendem, dampfdiffusionsoffenem Silikatputz, Sockel aus geschichteten Steinplatten
- Flachda...