



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A5	1 hodnik	11.20	1	11.20
	2 kupaona	5.60	1	5.60
	3 soba	9.10	1	9.10
	4 soba	9.10	1	9.10
	5 dnevni boravak i blagovaona	21.80	1	21.80
	6 loggia	7.20	0.75	5.40
ukupno stan A5		neto		62.20



Kode :	29317
Lage :	Pula
Wohnfläche :	67.70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 270.800 €

Neues Wohnprojekt in Štinjan

Es handelt sich um ein neues Wohnprojekt mit insgesamt 7 Wohnungen, gelegen an einer attraktiven Lage in Štinjanu, 900 m vom nächsten Strand entfernt.

****Wohnung A5 (2. Etage), 62,20 m²****

Zweizimmerwohnung in der obersten Etage, mit demselben Grundriss wie A2: zwei Schlafzimmer (je 9,10 m²), Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (21,80 m²) sowie Loggia 5,40 m². Die Lage im obersten Stockwerk bietet mehr Privatsphäre und Licht.

****Qualität und Bauweise:****

- Fundament auf einer Stahlbetonplatte, ausgeführt auf einem stabilen konsolidierten Untergrund
- Tragende Konstruktion aus Stahlbeton (MB 30) und tragenden Wänden mit einer Dicke von 25 cm
- Zwischenebenen aus Stahlbetonplatten mit einer Dicke von 20 cm, ausgestattet mit Wärme- und Schallschutzisolierung für bessere Schalldämmung zwischen den Wohnungen
- ETICS-Fassade mit 10 cm graphitischem selbstverlöschendem Polystyrol und wasserabweisendem, dampfdiffusionsoffenem Silikatputz, Sockel aus geschichteten Steinplatten
- Flachdach mit TPO-Dichtungsbahn und 20 cm Wärmedämmung, mit gelöst...