

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A4	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		netto	65.70		

Kode :	29315
Lage :	Pula
Wohnfläche :	71.20 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 284.800 €

Hier ist die Übersetzung ins Deutsche:

Es wird ein neues Wohnprojekt angeboten, das sich an einem attraktiven Standort in Štinjan, 900 m vom nächsten Strand entfernt, befindet.

Wohnung A4 (1. Stock), 65,70 m²

Eine der größten Wohnungen im Gebäude. Zwei geräumige Schlafzimmer (10,80 und 12,50 m²), ein Badezimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (25,40 m²). Der geräumigste Balkon im Gebäude (7,50 m²) bietet zusätzlichen Außenraum. Eine ausgezeichnete Wahl für anspruchsvollere Familien.

Qualität und Bauweise:

- Fundament auf einer Stahlbetonplatte, ausgeführt auf einem festen konsolidierten Untergrund
- Tragende Konstruktion aus Stahlbeton (MB 30) und tragenden Wänden mit einer Dicke von 25 cm
- Zwischendecken aus Stahlbeton mit einer Dicke von 20 cm, ausgestattet mit Wärme- und Schallschutzisolierung für bessere Schalldämmung zwischen den Wohnungen
- ETICS-Fassade mit 10 cm graphitischem selbstverlöschendem Polystyrol und wasserabweisendem, dampfdiffusionsoffenem Silikatputz, Sockel aus geschichteten Steinplatten
- Flachdach mit TPO-Dichtungsbahn und 20 cm Wärm...

