



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

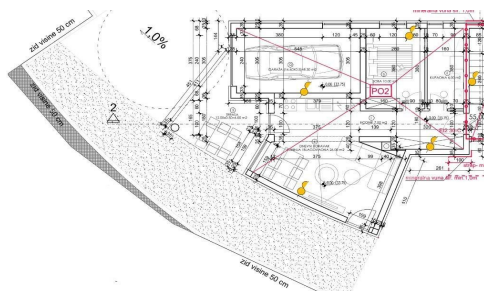
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
ukupno stan A1		netto		55.00



Kode :	29312
Lage :	Pula
Wohnfläche :	58 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 230.000 €

Neues Wohnprojekt an attraktiver Lage - Štinjan.

Wohnung A1 (Erdgeschoss), 55,00 m²

Einzimmerwohnung ideal für diejenigen, die einen Garten (ca. 42 m²) wünschen. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer (10 m²) und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (26 m²), das durch Glaswände mit der überdachten Terrasse verbunden ist. Der direkte Zugang zum eigenen Außenbereich macht sie geeignet für Familien, Haustiere und Gartenliebhaber. Möglichkeit zum Kauf einer Garage.

Qualität und Bauweise:

- Fundament auf einer Stahlbetonplatte, ausgeführt auf einem festen konsolidierten Untergrund
- Tragende Konstruktion aus Stahlbeton (MB 30) und tragenden Wänden mit einer Dicke von 25 cm
- Zwischenbodenplatten aus Stahlbeton mit einer Dicke von 20 cm, ausgestattet mit Wärme- und Schallschutzisolierung für bessere Schalldämmung zwischen den Wohnungen
- ETICS-Fassade mit 10 cm graphitischem selbstlöschendem Polystyrol und wasserabweisendem, dampfdiffusionsoffenem Silikatputz, Sockel aus geschichteten Steinplatten
- Flachdach mit TPO-Dichtungsbahn und 20 cm W...

