



<b>Kode :</b>	29310
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 207.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Bau im 1. Stock eines Gebäudes, das insgesamt 5 Wohnungen umfasst. Im 1. Stock sind 2 Wohnungen zum Verkauf - Wohnung B und Wohnung C.

Wohnung B hat eine Fläche von 64,68 m<sup>2</sup>, ist west-ost-orientiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizung im Flur, Wohnzimmer und Badezimmer sowie einer Klimaanlage für Heizung/Kühlung ausgestattet. In jeder Wohnung wird es einen Schornstein geben, sodass ein Kamin für feste Brennstoffe installiert werden kann.

Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze auf dem Grundstück des Gebäudes, und es besteht die Möglichkeit, eine Garage im Gebäude zu erwerben.

Die Bauarbeiten sind im Gange, und der Abschluss der Bauarbeiten ist spätestens für den 6. Monat 2027 geplant. Der Käufer ist von der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 98420885

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)