



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29305
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	4200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.200.000 €

Dieses wunderschöne Haus in Svetvinčenat mit einer Fläche von 230 m² auf einem großzügigen Grundstück von 4200 m² stellt die perfekte Verbindung aus modernem Komfort und neoklassizistischer Architektur sowie höchster Privatsphäre - ohne Nachbarn - dar.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Pool sowie eine Sauna. Der Wohnbereich zum Entspannen mit Küche und Esszimmer hat ebenfalls einen Ausgang zur Terrasse in Richtung Pool.

Im Obergeschoss des Hauses befindet sich der Schlafbereich. Ein großes Schlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen.

Fußbodenheizung im gesamten Haus. Kühlung über Ventilokonvektoren.

Modernes Design und Architektur. Vollständig möbliert. Bosch-Geräte in der Küche. Kamin im Wohnzimmer.

Infinity-Pool 4 x 10 m mit Jacuzzi.

Alarmanlage, Videoüberwachung. Großer Parkplatz vor dem Haus.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64