



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29302
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	129.65 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 595.000 €

In Premantura befindet sich ein Penthouse, das ein Höchstmaß an Privatsphäre, Komfort und modernem Wohnen bietet. Umgeben von Natur und nur wenige Minuten von den schönsten Stränden sowie dem Naturpark Rt Kamenjak entfernt, stellt es die ideale Wahl für Leben, Urlaub oder eine wertvolle Investition dar.

Das Penthouse nimmt die gesamte zweite Etage eines modernen Gebäudes mit insgesamt sechs Wohneinheiten ein, was den zukünftigen Eigentümern vollständige Privatsphäre und das Gefühl gibt, in einem eigenen Haus zu wohnen. Die gesamte Wohnfläche beträgt 129,56 m², und zur Immobilie gehören zwei private Parkplätze.

Besonderheit dieser Immobilie ist der separate Eingang mit eigener Treppe, die direkt zur Wohnung führt. Dieser Bereich kann zusätzlich als privates Foyer, Garderobe oder repräsentativer Eingangsbereich nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit vorgesehener Kücheninsel vereint. Dank der großen Glasfronten ist der Innenraum den ganzen T...