



<b>Kode :</b>	29286
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1353 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 162.360 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.353 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Barban, umgeben von Grünflächen und unberührter Natur.

Laut den räumlichen Möglichkeiten ist es auf dem Grundstück möglich, ein geräumiges Einfamilienhaus oder eine Villa mit Pool sowie zwei kleinere Häuser mit Pools zu bauen.

Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist das ebene Terrain ohne nennenswerte Steinabtragungen, was dem zukünftigen Eigentümer den Baubeginn erheblich erleichtern und beschleunigen sowie die Kosten für die Vorbereitung des Grundstücks senken kann.

Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen wunderschönen Blick auf die Natur und befindet sich gleichzeitig im Herzen Istriens, mit hervorragender Verkehrsanbindung zu allen wichtigen Zielen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)