



DAMAC d.o.o.

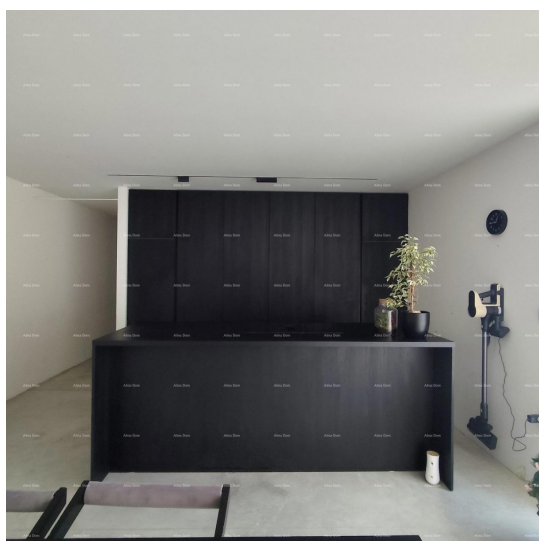
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29271
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

In Labin befindet sich ein modernes, einstöckiges Haus, das mit seinem zeitgenössischen Design, hochwertiger Ausführung und hervorragender Lage ideale Bedingungen für ein angenehmes Familienleben bietet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 143 m<sup>2</sup> und wurde mit dem Fokus auf Geräumigkeit, Funktionalität und natürliches Licht entworfen. Der offene Wohnbereich vereint eine modern eingerichtete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag und geselliges Beisammensein. Große Glasflächen verbinden zusätzlich das Innere mit dem Außenbereich und dem Garten.

Der Wohnbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Kleiderschrank verfügt, während zwei elegant gestaltete Badezimmer und ein separater Abstellraum maximalen Komfort und Praktikabilität gewährleisten.

Der besondere Wert dieser Immobilie liegt in der Bauqualität und der Energieeffizienz. Es wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, zwei Klimaanlagen sowie eine hochwertige Wärmedämmung, was zu einem A+ Energiezertifikat und äu...