



Kode :	29269
Lage :	Umag
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	559 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	120 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.375.000 €

In einer der begehrtesten Lagen in Umag, in einer exklusiven und vollständig privaten, eingezäunten Wohnanlage, befindet sich diese beeindruckende Villa, die höchste Bauqualität, modernes Design und ein einzigartiges mediterranes Ambiente vereint. Nur 120 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, bietet die Immobilie vollständige Privatsphäre, Komfort und Luxus an einem der attraktivsten Standorte an der Westküste Istriens.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von etwa 220 m² und befindet sich auf einem gepflegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 559 m². Sie erstreckt sich über drei Etagen, die sorgfältig für ein angenehmes Familienleben, Erholung oder luxuriöse Ferienvermietung gestaltet sind.

Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein komplett ausgestattetes Badezimmer und eine zusätzliche Küche. Besonderheit dieses Raumes ist die elegant gestaltete Unterhaltungszone mit einer professionellen Bar, Darts und Tischfußball, die einen idealen Ort für gesellige Zusammenkünfte und Entspannung schafft.

Das Erdgeschoss ist als zentraler Teil des Hauses konzipiert, ...