



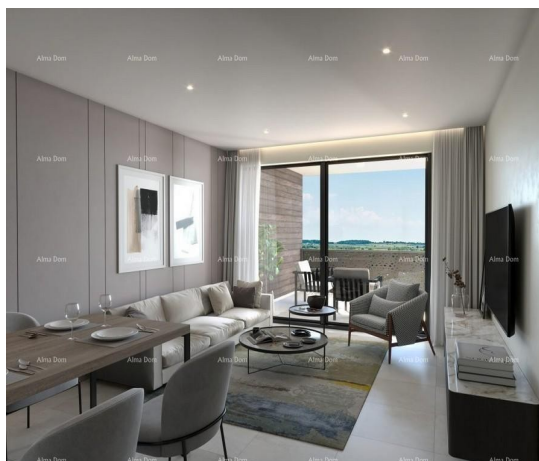
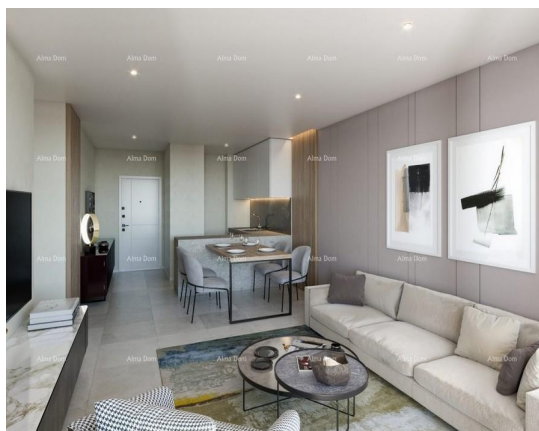
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 29263 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 43.60 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entf. zum Meer : | 200 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2026 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Garage : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 168.300 €

Neues Wohnprojekt in Umag!

Moderne Wohnanlage, nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen.

Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meer- oder Innenhofblick, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, zu erwerben:

- Außenstellplatz - 20.000 €



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Garagenstellplatz - 30.000 €

Die Wohnung S11 mit einer Gesamtfläch...