



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 29259                |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 47.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 50 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 4000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 4000 m               |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 160.000 €

### Neues Projekt - Pula!

Ein neues Wohnprojekt, das sich in einem ruhigen Teil von Pula befindet und aus zwei modernen Gebäuden besteht, die jeweils drei Etagen (Erdgeschoss, erste und zweite Etage) haben.

Gebäude A hat drei Etagen und insgesamt vier Wohnungen.

Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die Zugang zu einer geräumigen Terrasse bieten - perfekt, um Ruhe und Privatsphäre zu genießen, sowie einem Gartenbereich von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört auch ein gedachter Parkplatz.

Hochwertige Bauweise, moderne Standards und eine durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnungen zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen und Besichtigungen der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)