



DAMAC d.o.o.

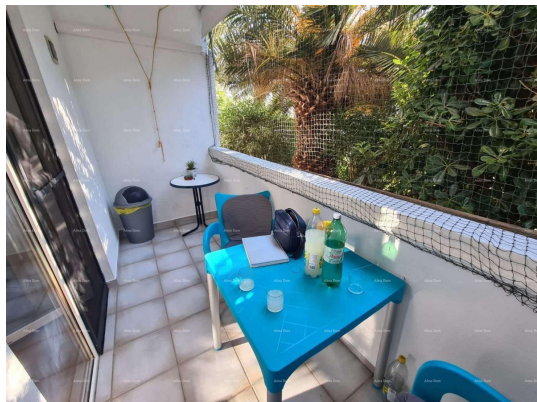
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29257
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 139.000 €

Zum Verkauf steht eine 25,35 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit Pool in ruhiger Lage in Medulin, oberhalb des Stadtzentrums. Die Lage ist ideal für einen Urlaub, aber auch für die touristische Vermietung, da sie Ruhe und viel Grün bietet und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind.

Die Wohnung besteht aus einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer für 1-2 Personen. Ein separates Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und ein Zustellbett, sodass insgesamt bis zu 4 Personen Platz finden. Vom Schlafzimmer gelangt man auf eine 5,76 m<sup>2</sup> große Loggia mit Blick ins Grüne und teilweise aufs Meer. Da sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes keine weiteren Gebäude befinden, ist absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die sonnige Wohnung wird möbliert verkauft. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Warmwasser wird zentral im gesamten Gebäude bereitgestellt. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler. Ein Parkplatz steht im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung.

Der nä...