



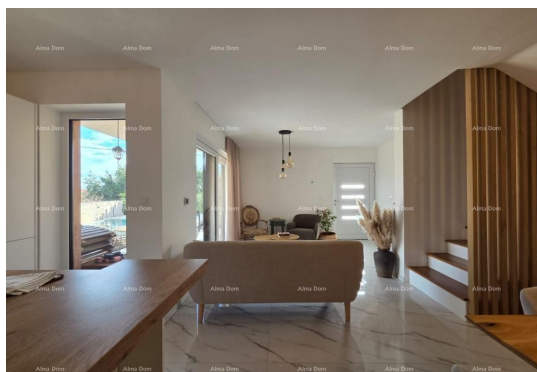
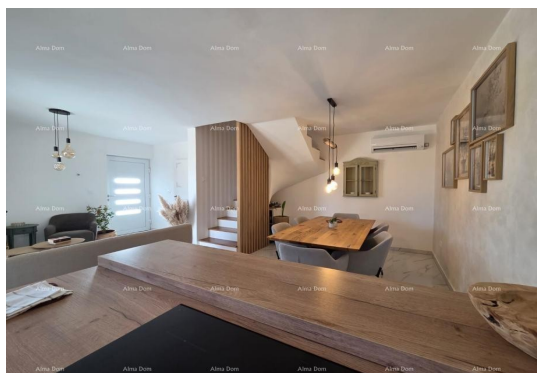
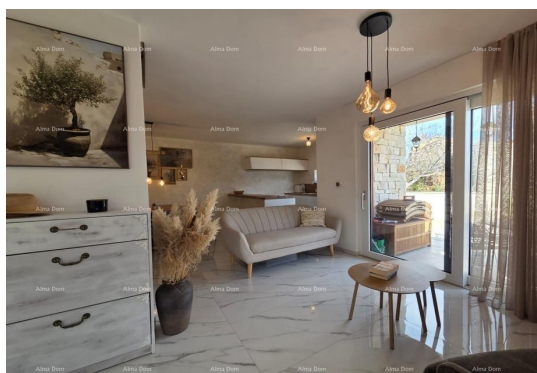
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29247
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	94 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 350.000 €

In einer ruhigen Gegend von Marčana wird ein modernes und komplett möbliertes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 94 m² und einem dazugehörigen Grundstück von 200 m², einem Pool und zwei privaten Parkplätzen verkauft. Das Objekt befindet sich in einem Gebäude mit zwei Wohneinheiten und stellt eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre dar. Es ist eine hervorragende Gelegenheit für Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ein Badezimmer sowie der Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer, was ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt der ganzen Familie bietet.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, verfügt über zwei Klimaanlagen, hochwertige PVC- und Aluminiumfenster sowie eine wärmedämmende Fassade, die energetische Effizienz und ein angenehmes Raum...