



DAMAC d.o.o.

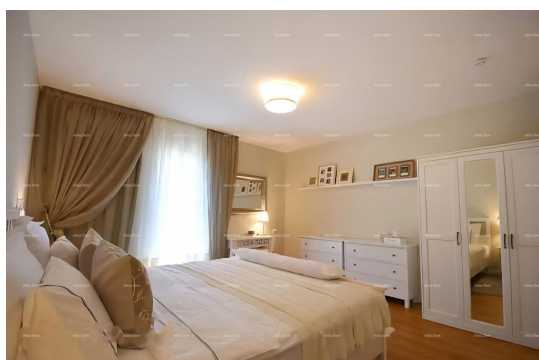
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29189
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	vp
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1999
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 317.500 €

Zu verkaufen ist eine funktionale Wohnung mit einer Fläche von 74,29 m<sup>2</sup>, gelegen im Hochparterre eines Wohngebäudes, umgeben von Grünflächen.

Die Wohnung wurde 2020 renoviert und regelmäßig gepflegt, sodass sie ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig ist. Der funktionale Grundriss sorgt für ein angenehmes und praktisches tägliches Leben und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Flur, einer Terrasse und einem Abstellraum.

Die Immobilie ist mit drei Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Die Küche ist im Preis der Immobilie enthalten, während die restlichen Möbel nach Vereinbarung mit dem Käufer übernommen werden können.

Kostenloser Parkplatz vor dem Gebäude.

Alle wichtigen Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar – Restaurants, Geschäfte, Cafés, Promenaden, Sporteinrichtungen und andere Dienstleistungen, die für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über erforderlich sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

...