



<b>Kode :</b>	29168
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	7210 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	600 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zu verkaufen ist ein einzigartiges Grundstück an ausgezeichneter Lage in Rovinj, das aufgrund seiner Größe, Nutzung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine außergewöhnliche Investitionsgelegenheit darstellt.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 7.210 m<sup>2</sup>, von denen ein Teil in einem Mischgebiet, ein Teil in einem landwirtschaftlichen Gebiet und ein weiterer Teil in einem Freizeit- und Erholungsgebiet liegt.

Der Bauanteil umfasst eine Fläche von etwa 1.450 m<sup>2</sup>, auf der gemäß der Raumplanung bis zu neun Wohneinheiten gebaut werden können, was die Immobilie ideal für die Entwicklung eines Wohn- oder Tourismusprojekts macht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein traditionelles istrisches Haus mit mehreren Wohneinheiten sowie ein Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 448 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in Betrieb und wird regelmäßig genutzt, der Zustand der Gebäude ist sehr gut. Das Haus ist an die Wasser- und Stromversorgung angeschlossen.

Im landwirtschaftlichen Teil des Grundstücks befinden sich ein Olivenhain sowie zwei zusätzliche Gebäude – ein kleineres Haus und ein Wirtschaftsge...