



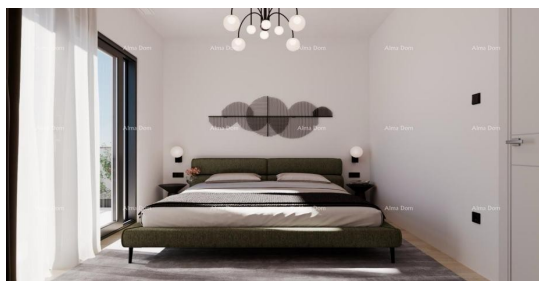
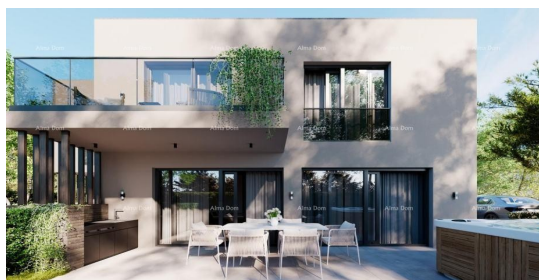
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29167
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	119.58 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 335.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Meer und den wunderschönen Stränden der südöstlichen Istrien entfernt, wird ein Duplexhaus verkauft, das die ideale Kombination aus modernem Design, Funktionalität und Wohnqualität darstellt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Netto-Nutzfläche von 119 m<sup>2</sup>. Der sorgfältig gestaltete Grundriss der Räume bietet maximalen Komfort und optimale Raumnutzung. Die Immobilie besteht aus drei Schlafzimmern, zwei modern eingerichteten Badezimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist. Große Glasfronten ermöglichen den ganzen Tag über viel natürliches Licht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien ist, während der zusätzliche Wert der Immobilie durch den Balkon mit Blick ins Grüne und die ruhige Umgebung gesteigert wird. Die Immobilie verfügt über einen gepflegten Garten und ...