

5.15.19

img_0079.jpg



Kode :	29162
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 285.000 €

**NETO KORISNA POVRŠINA
PRIZEMLJE**

	podna obloga	koef.		
ZATVORENI PROSTORI				
A.01 ulaz	ker.pl.	2,36	1,00	2,36 m ²
A.02 spremište	ker.pl.	4,17	1,00	4,17 m ²
A.03 dnevni boravak + kuh.	ker.pl.	20,92	1,00	20,92 m ²
A.04 soba 1	ker.pl.	9,90	1,00	9,90 m ²
A.05 kupaonica 1	ker.pl.	4,64	1,00	4,64 m ²
A.06 stubište	ker.pl.	5,26	1,00	5,26 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.				47,25 m²
OTVORENI PROSTORI				
A.07 nalkrivna terasa		12,63	0,50	6,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.				6,32 m²
POVRŠINA - PRIZEMLJE				53,57 m²
1. KAT				
ZATVORENI PROSTORI				
A.08 hodnik	ker.pl.	1,10	1,00	1,10 m ²
A.09 soba 2	ker.pl.	14,40	1,00	14,40 m ²
A.10 kupaonica 2	ker.pl.	3,55	1,00	3,55 m ²
A.11 soba 3	ker.pl.	10,52	1,00	10,52 m ²
A.12 kupaonica 3	ker.pl.	3,55	1,00	3,55 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.				33,12 m²
OTVORENI PROSTORI				
A.13 nalkrivna terasa		14,30	0,75	10,73 m ²
A.14 nenalkrivna terasa		1,26	0,25	0,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.				11,04 m²
POVRŠINA - 1.KAT				44,16 m²
UKUPNO				97,73 m²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Genehmigung zum Bau eines Hauses mit Pool. Das Haus hat ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Es hat eine ungewöhnliche L-Form, in der sich das Haus, der Pool und der Parkplatz befinden. Das Haus hat eine Fläche von 98 m² mit einem Terrassenkoeffizienten. Die kommunalen Beiträge sind bezahlt. Ruhige und schöne Lage.

Info: jelena@alma-nekretnine.com
+ 385 98 32 32 64