



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29151
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	37.84 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 206.742 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

Ausgezeichnete Lage:

- * Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistanern,
- * zum Meer - 300 m!!!
- * das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt,
- * in der Nähe befinden sich Promenaden, Restaurants, Geschäfte,
- * asphaltierte Straße, Parkplatz in der Nähe.

A3

1	Hodnik	3.73 m ²
2	Kupaonica	4.04 m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m ²
4	Dn.bovarak	10.58 m ²
5	Spavaća soba	11.64 m ²
A3 ukupno neto:		37.84 m ²

WOHNUNG - A3 (Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer)

Flur: 3,73 m²

Badezimmer: 4,04 m²

Küche + Essbereich: 7,85 m²

Wohnzimmer: 10,58 m²

Schlafzimmer: 11,64 m²

Gesamt Nettfläche: 37,84 m²

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern - ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

