



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29148
Lage :	Piĉan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 33.000 €

Im Gemeindegebiet von Piĉan stehen zwei Baugrundstücke zum Verkauf, jedes mit einer Fläche von etwa 800 m².

Die Grundstücke befinden sich an einem außergewöhnlichen Standort mit herrlichem, freiem Blick auf die Uĉka und die malerische istrische Landschaft. Die ruhige Umgebung, die Natur und die Privatsphäre machen sie zu einem idealen Ort für den Bau einer luxuriösen Ferienvilla, eines Familienhauses oder eines Investitionsprojekts für die touristische Vermietung.

Für das Grundstück wurde ein Projekt für eine rustikale istrische Villa mit Pool erstellt, und die vollständige Projektdokumentation zur Erlangung der Baugenehmigung wurde vorbereitet, was dem zukünftigen Eigentümer den Baubeginn erheblich erleichtert und beschleunigt. Es besteht die Möglichkeit, die Grundstücke mit oder ohne Projekt zu kaufen, je nach den Bedürfnissen und Plänen des Käufers.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com