



Kode :	29145
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	155 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 269.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 75 m², die sich im Erdgeschoss eines Reihenhauses befindet. Die Immobilie ist erst vier Jahre alt und stellt eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und hervorragender Lage dar, sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den schön gestalteten Garten mit Rasen, der einen perfekten Raum zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen im Freien das ganze Jahr über bietet.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit für den Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Ein besonderer Vorteil sind zwei private Parkplätze.

Die Wohnung liegt nur 6 km von Poreč entfernt, und alle Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind, befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt - Post, Geschäfte, Restaurants, Apotheke, Arzt,...