



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29119
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1960
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 188.000 €

Dieses geräumige Haus in Marčana ist die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit drei Etagen und fünf Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei Wohnzimmer, bietet es reichlich Platz für Familie und Freunde. Zwei Küchen und drei Badezimmer sorgen für Praktikabilität, während zusätzlicher Stauraum ideal für die Organisation ist. Das Haus wurde 2013 adaptiert und bewahrt seinen Charme mit Holzheizung und Klimaanlage für angenehme Bedingungen. Mit einem Garten und Parkplätzen ist dieses Haus die perfekte Wahl für das Familienleben. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Umgebung zu leben!

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)