



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29107
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	433 m ²
Grundstücksfläche :	560 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.184.500 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit mehreren Wohneinheiten - Nähe zum Meer

Das freistehende Haus befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 200 Meter vom Meer und 500 Meter von Geschäften (Lidl, Plodine), Kindergarten, Schule, Bank, Restaurants und Cafés entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 560 m², die gesamte Wohnfläche beträgt 433 m², verteilt auf drei Etagen.

Im Keller befindet sich ein Raum, der als Abstellraum dient.

Erdgeschoss:

ein Studio-Apartment (Küche mit Wohnbereich, Badezimer, Terrasse vor dem Eingang)

eine Zwei-Zimmer-Wohnung (Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimer, Terrasse mit Zugang zum großzügigen Garten)

In diesem Bereich ist es möglich, einen Pool zu gestalten.

Der erste und zweite Stock haben einen identischen Grundriss - jede Etage besteht aus einer großen Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von etwa 130 m².

Die Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Badezimer sowie eine geräumige Terrasse mit Meerblick.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Etagen sind durch eine innere Treppe verbunden.

Im Garten,...