



DAMAC d.o.o.

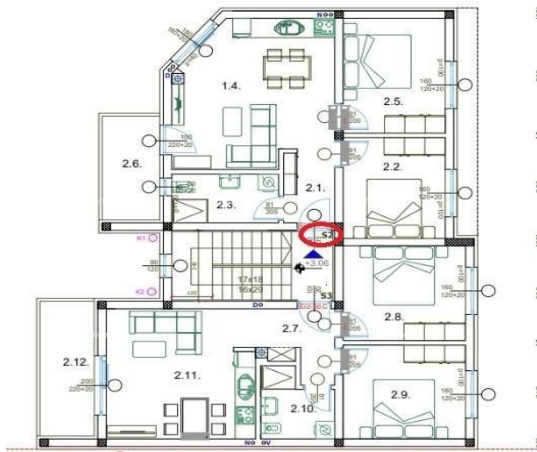
**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>S2 - STAN</b>	
2.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	3.53
2.2. - SOBA 1	10.22
2.3. - KUPAONICA	5.19
2.4. - DN. BOR., KUH., BLAG.	21.69
2.5. - SOBA 2	11.65
2.6. - NATKRIVENA TERASA	5.60x0.50=2.80
<b>UKUPNO S2</b>	<b>54.99</b>

<b>Kode :</b>	29100
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 178.000 €

#### ZU VERKAUFEN - WOHNUNG 2, PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 54,99 m<sup>2</sup> im 1. Stock (Wohnung 2) in einem modernen Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines qualitativ gut geplanten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaft gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss.

Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse.

Die Immobilie ist besonders geeignet für Familien oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

#### Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und anderer Infrastruktur.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)