



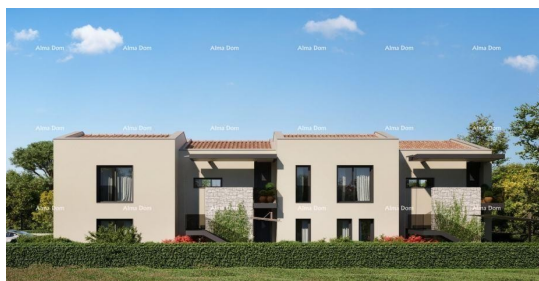
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29096
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89.80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 260.500 €

In einer ruhigen und gepflegten Gegend von Poreč, nur 3 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 89,80 m² in einem Neubau verkauft.

Die Wohnung bietet maximalen Komfort und Funktionalität und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die überdachte Terrasse sowie die beeindruckende private Dachterrasse mit einer Fläche von 62,30 m².

Dank des gut organisierten Grundrisses bietet die Wohnung ausreichend Platz für ein angenehmes Familienleben und stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit für Urlaub oder touristische Vermietung dar. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Immobilie befindet sich an einer attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants und anderen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen, während die gepflegten Strände und das Zentrum von Poreč nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Für weitere Informationen un...