



DAMAC d.o.o.

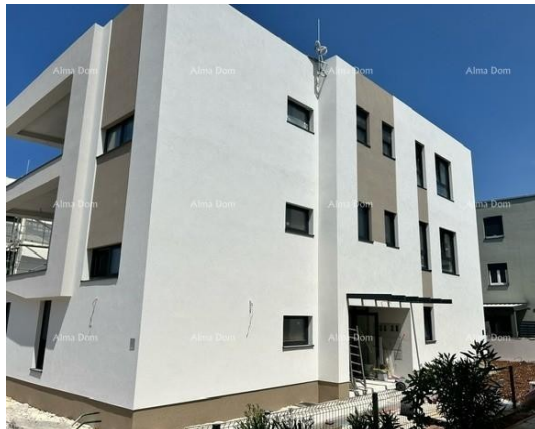
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29095
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 268.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau mit Garten!

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur vier Wohnungen. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, alles in einem Raum mit Zugang zur Terrasse und einem Garten von ca. 90 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung in zwei Zonen: im Wohnzimmer sowie im Flur und Badezimmer.

Im Schlafzimmer liegt Parkett, während der Rest der Wohnung mit Keramikfliesen ausgestattet ist.

Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern.

Ein Parkplatz befindet sich auf dem gemeinsamen, eingezäunten Grundstück.

Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

E-Mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)