



DAMAC d.o.o.

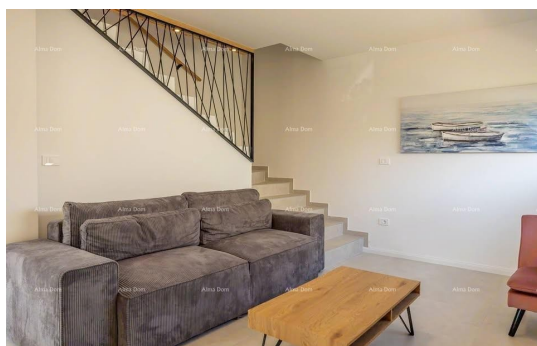
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29094
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 339.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus, das 2025 erbaut wurde, gelegen in Valbandon, einem der begehrtesten Wohngebiete der Gemeinde Fažana. Diese attraktive Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 800 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Brijuni, dessen Inseln von der Immobilie aus sichtbar sind.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 77 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein moderner Open-Space-Bereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, ein Badezimmer mit WC, ein Abstellraum sowie ein Ausgang zur Terrasse, die ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, sei es für den Eigenbedarf, als Ferienhaus oder für touristische Vermietung. Zum Haus gehört auch ein eigener Parkplatz.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch die hervorragende Lage - in einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmli...