



DAMAC d.o.o.

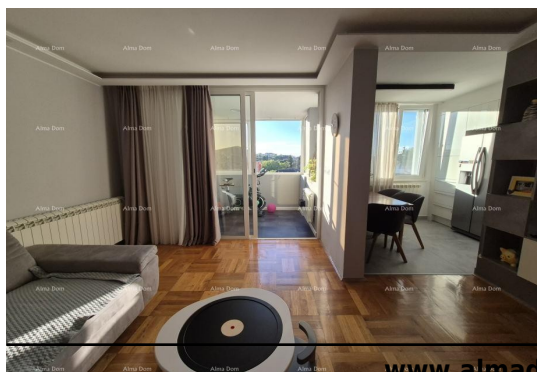
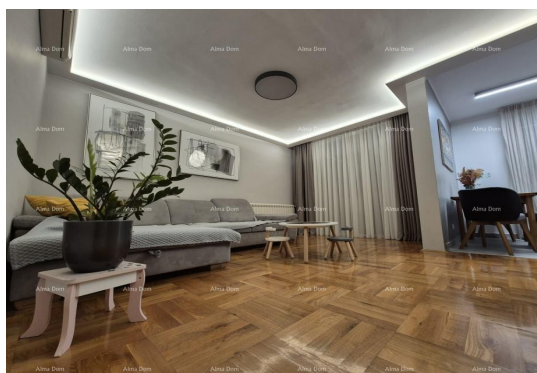
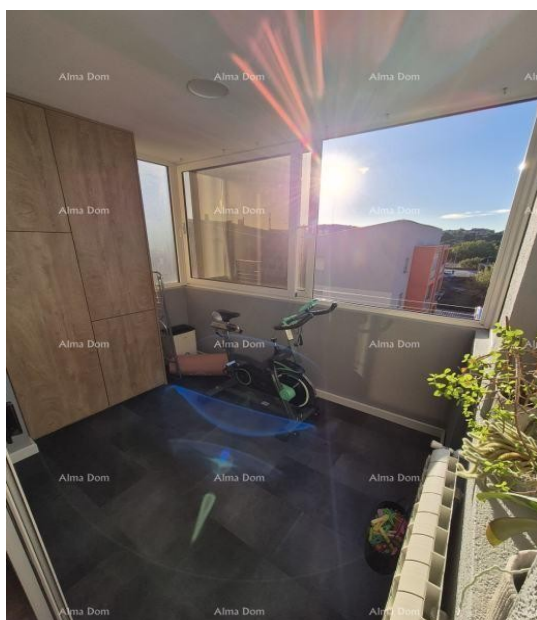
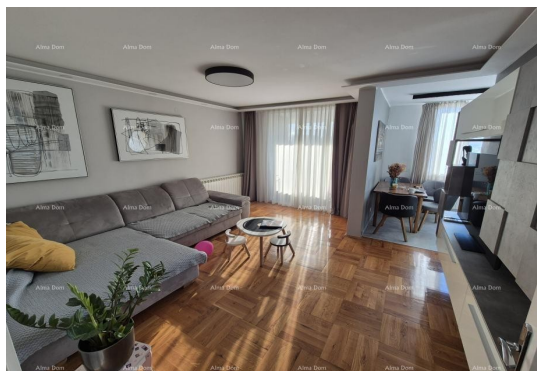
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29078
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	78.38 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1978
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 407.000 €

Zu verkaufen ist eine hochwertig ausgestattete Wohnung in einer ruhigen Wohngegend in Rovinj, an idealer Lage - nur 500 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum sowie 100 Meter von der Schule und Geschäften entfernt. Die Wohnung wurde 2020 vollständig renoviert, mit besonderem Augenmerk auf Details gestaltet und mit maßgefertigten Möbeln von hoher Qualität ausgestattet.

Die Küche ist von DAN Küchen, die Badezimmerausstattung von Hansgrohe, es gibt Designerkeramiken von Roberto Cavalli, dimmbare Beleuchtung sowie Geräte von Bosch, Samsung und Electrolux.

Das Gebäude wurde 2024 energetisch saniert, eine neue Wärmedämmfassade (8 cm) und PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern wurden installiert.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Balkon, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmern. Im Keller befindet sich ein eigenes Abstellraum, während im Erdgeschoss des Gebäudes ein gemeinsamer Fahrradabstellraum zur Verfügung steht.

Die südliche Ausrichtung sorgt für viel Licht und einen geringeren Heizbedarf, ...