



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	29067
Lage :	Labin
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes und ausgestattetes istrisches Steinhaus, das sich in einem idyllischen Dorf nur wenige Kilometer von Labin entfernt befindet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 90 m². Es besteht aus:

- einer Küche mit Essbereich,
- einem Wohnzimmer,
- einem Abstellraum,
- zwei Schlafzimmern,
- zwei Badezimmern.

Zum Haus gehört auch ein Garten von 60 m² sowie zusätzlich ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 729 m² und einem Nebengebäude von 30 m², das renovierungsbedürftig ist.

Das Interieur ist mit Liebe zum Detail gestaltet - die Böden und Badezimmer sind mit Mikrozement ausgelegt, während in den Schlafzimmern Holzböden verlegt sind. Die maßgefertigten Möbel (Küche, Schlafzimmer, Badezimmer) betonen den authentischen istrischen Charakter des Hauses.

Das Haus wird „schlüsselfertig“ verkauft, vollständig bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung. Der Ort ist bekannt für Wanderwege, die Quelle der hl. Lucia und die wunderschönen Panoramablicke auf das Meer. Der nächste Strand ist ...