



<b>Kode :</b>	29050
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 165.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 61 m<sup>2</sup>, gelegen in einem kleinen Gebäude im Hochparterre, in einer ruhigen Straße in Vidikovac, Pula. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf den Wald und befindet sich in einer ruhigen Umgebung, die ideal zum Leben ist.

Sie besteht aus:

- Flur
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- einem Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- überdachtem Balkon, der Privatsphäre bietet und einen angenehmen Außenbereich zum Verweilen schafft

Die Wohnung ist im ursprünglichen, aber gepflegten Zustand, teilweise möbliert und mit PVC-Fenstern ausgestattet.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe des Gebäudes kostenlos verfügbar. Sie befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen - Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Meer und Stadtzentrum.

**Kontakt:**

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)