



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Kode :** 29034

**Lage :** Pula

**Wohnfläche :** 55.96 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 0 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 1000 m

**Entf. zum Meer :** 2500 m

**Meerblick :** Nein

**Etage :** 5

**Anzahl der Etagen :** 7

**Anzahl der Zimmer :** 2

**Anzahl der Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2024

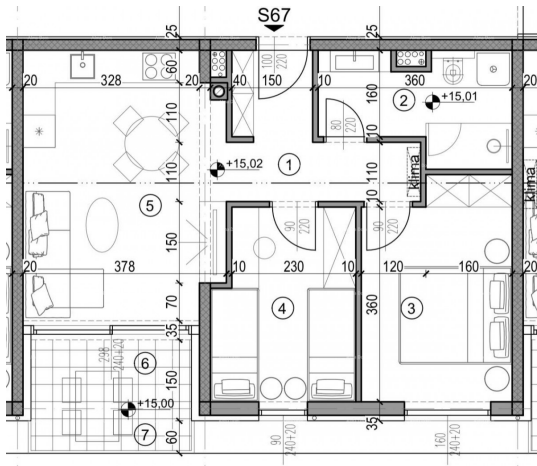
**Energieeffizienz :** A+

**Parkplatz :** Ja

**Klimaanlage :** Ja

**Aufzug :** Ja

**Preis :** 246.143 €



Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	18,17	1	18,17
<b>STAN S67 zatvoreno neto:</b>		<b>50,79</b>		<b>50,79</b>
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
<b>STAN S67 ukupno neto:</b>		<b>56,89</b>		<b>54,96</b>
SP54	Spremište	3,90	0,50	1,95
<b>STAN S67 sveukupno neto:</b>		<b>60,79</b>		<b>56,91</b>

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsfloor mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer, einer Loggia und einer überdachten Terrasse bestehen.

### AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- eingebauter Sicherheitseingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis der Wohnung enthalten sind.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

\* Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885