



<b>Kode :</b>	29033
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	938 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.400.000 €

Neu im Angebot!

Exklusive, moderne Villa, gelegen auf einem Hügel in einem kleinen Ort in der Umgebung von Vrsar, 15 km vom Zentrum von Poreč und 10 km vom nächstgelegenen Meer und den Stränden von Vrsar entfernt.

Die Villa hat eine Fläche von 180 m<sup>2</sup> (Wohnfläche) und befindet sich auf einem Grundstück von insgesamt 938 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück hat eine schöne, regelmäßige Form und ermöglicht somit eine maximale Nutzung für zusätzliche Einrichtungen im Außenbereich.

Auf dem großzügigen, eingezäunten Grundstück, das mit jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischen Blumen und einem bewässerten Rasen reich ausgestattet ist, befindet sich ein Pool mit Heizsystem von 40 m<sup>2</sup>. Neben dem Pool gibt es eine Sonnenterrasse, einen Kamin mit überdachtem Essbereich und eine Sommerküche.

Die Villa ist mit einem imposanten Metalltor eingezäunt, das das perfekte Bild von Geschmack, modernem Stil und Qualität der Immobilie unterstreicht.

Die Villa umfasst zwei Etagen - Erdgeschoss und erstes Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich: ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich (offenes Konzept), Sanitä...