



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	29016
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 218.000 €

Diese wunderschöne Wohnung in Pula, nur 600 Meter vom Zentrum und 1000 Meter vom Meer entfernt, ist ideal für das Leben oder den Urlaub. Die Fläche von 60,38 m<sup>2</sup> umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine Terrasse und bietet eine optimale Aufteilung für komfortables Wohnen.

Das Baujahr 2026 garantiert moderne Bauweise und Energieeffizienz, während die Solarwasserheizung die Kosten zusätzlich senkt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet.

Hervorragende Lage, in der Nähe des Pula City Mall.

Reservierungen werden entgegengenommen.

Das Unternehmen ist umsatzsteuerpflichtig, daher ist der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64